



Tél : 01 64 09 64 11
Fax : 01 64 09 64 40
www.logis-terr.com

New Secteur MELUN PTZ B2

Terrains Plats entièrement Viabilisés avec tout à l'égout

Lot N°	Surface	Façades	Prix en €
2	345 m ²	15,76 m	111 000 €
3	471 m ²	20,10 m	115 000 €
4	544 m ²	20,10 m	117 000 €

Commodité : Gare de MELUN (Paris Gare de LYON) à 28 Minutes, Gare de MORMANT (Gare de l'EST) à 10 Minutes en voiture. Récupération de l'Autoroute A5 8 Minutes. Groupe Scolaire sur la Commune Boulangerie, Pharmacie, Bar Tabac.

Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux (soit R+1 ou R+Combles)

Toitures : Elles seront exclusivement réalisées en tuiles plates (22 m²), La pente sera comprise entre 35° et 45° sur l'horizontale elles seront à deux pentes, les toitures-terrasses sont interdites.

Enduits : Les enduits de la construction principale ainsi que les clôtures seront de type Gratté ton pierre.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de Garantie pour A.S.L : **600 €**, Dépôt de garantie pour la bonne tenue du lotissement : **1000 €**, Dépôt de Garantie pour les clôtures Face Av: **800 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.